



## 物件概要

所在地	福井県小浜市四谷町8番15号
間取り	2LDK
専有面積	54.90㎡
種別	アパート
総戸数	8
階/階建	2/2
築年月日	2014/07/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	仲介
火災保険	要

※機関保証加入必須です  
※機関保証料は月額賃料（電気料等の変動費含む）×1.0%+800円が必要になります  
※2年毎に更新料77000円が必要です ※大和リビング配給電気をご契約ください  
※初回の契約金はお振込をお願いします  
※引落手数料99円（税込）をご負担いただきます  
※各種証明書が必要な場合は、発行手数料が必要です  
※サポート会社のアンケートにご協力ください ※駐車場1台3000円（税別）  
※インターネット無料（D・U・NET）※室内物干し、防犯合わせガラス、一坪風呂

## 設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 11.2帖 / 洋室6.0帖 / 洋室4.5帖

## 月額費用

家賃	77,000 円
共益費	5,000 円
駐車料	3,300 円
CATV基本1利用料	1,650 円
小計	86,950 円

## 初回費用

敷金	30,000 円
礼金	70,000 円
仲介手数料	88,000 円
室内清掃費用	71,500 円
鍵交換費用	16,500 円
入区費	300 円
水道開栓	500 円
事務代行料	990 円
小計	277,790 円

## オプション

小計	0 円