



物件概要	
所在地	福井県小浜市湊7-18
間取り	1DK
専有面積	65.40㎡
種別	アパート
総戸数	3
階/階建	1/2
築年月日	1970/12/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※無料Wi-Fi!
※CAV T利用不可※共益費にはWi-Fi・共有部清掃・区費含む
※上下水道料は入居者一人追加毎に1500円追加(節水にご協力ください)

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、オートロック、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、メゾネット、照明器具付き

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1DK / DK 9.8帖 / 和室8.0帖

月額費用	
家賃	55,000 円
共益費	3,000 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	3,000 円
プラン基本料	1,100 円
管理費	1,000 円
小計	64,750 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	12,625 円
賃貸保証料◆	32,375 円
室内清掃費用	55,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円