



## 物件概要

所在地	福井県小浜市野代11号畠田1番地2
間取り	2LDK
専有面積	58.60 m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	2004/04/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立今富小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は住まいサポートplus【加入必須23,100円／2年】に含まれます。  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料2,000円(税別)が必要です※退去手続手数料8,000円(税別)  
 を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料：月額賃料合計×5.0%（最低2,000円） 月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4,00円）※引落手数料3,300円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料3,300円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として10,000円必要です※駐車場2台付

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、照明器具付き

## 月額費用

家賃	64,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	300 円
プラン基本料	1,100 円
管理費	1,000 円
月額賃貸保証料	720 円
<b>小計</b>	<b>72,770 円</b>

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	7,975 円
賃貸保証料◆	36,025 円
室内清掃費用	33,000 円
鍵交換費用	22,000 円
水道開閉栓	1,000 円
住まいサポートplus	23,100 円
<b>小計</b>	<b>123,100 円</b>

## 間取り詳細

所在階2階 / 間取り2LDK / LDK 10.1帖 / 洋室6.6帖 / 洋室4.6帖

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

