



物件概要	
所在地	福井県小浜市伏原31-7-2
間取り	
専有面積	68.64 m <sup>2</sup>
種別	倉庫
総戸数	1
階/階建	-/1
築年月日	1973/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込をお願いします  
 ※昭和56年以前築の為、耐震性が劣ると考えられる  
 ※トイレの汲取は借主で行い、明渡し時に汲取・清掃を行うこと  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※5年定期借家契約 ※現状渡し：軸体以外の設備の修理交換は借主負担  
 ※入区費・区費は直接区へ支払うこと  
 ※電気メーターは1つしかない為、使用時は貸主に要確認  
 ※敷地内(貸倉庫部分)の除草は借主が行う

設備	
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(その他)、トイレ専用共同(専用)	

間取り詳細	

月額費用	
家賃	88,000 円
共益費	0 円
小計	88,000 円

初回費用	
敷金	176,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	88,000 円
小計	264,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円