



月額費用	
家賃	88,000 円
共益費	5,500 円
小計	93,500 円

初回費用	
敷金	88,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	88,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	177,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町9-8
間取り	
専有面積	47.94㎡
種別	店舗(建物一部)
総戸数	6
階/階建	1/3
築年月日	1980/09/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金はお振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※室内の設備備品は明渡し時に全て撤去すること ※入区費・区費は実費
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※現状渡し：室内設備の修理交換は借主負担
 ※造作する場合、事前に書面で通知の上借主負担で行う
 ※看板設置する場合、明渡し時に借主負担で撤去すること
 ※汚水桝(グリストラップ)の清掃は借主にて行う

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 1階

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円