



物件概要	
所在地	福井県小浜市北塩屋15-21
間取り	2DK
専有面積	48.00㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	2/2
築年月日	1987/09/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）  
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です  
※インターネット無料（おーちゃんネット：光200Mbps）  
※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください  
※駐車場1台付※学生歓迎 ※CATV別途申込：利用料月額1650円～

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 2DK / DK 9.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	45,000 円
共益費	0 円
区費	600 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	49,350 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	19,325 円
賃貸保証料◆	26,325 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	101,650 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円