



物件概要	
所在地	福井県小浜市四谷町1-10
間取り	
専有面積	74.83 m ²
種別	事務所
総戸数	
階/階建	5/5
築年月日	1992/08/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※現状渡し
 ※造作する場合、貸主の承諾必要※入居費(初回)、区費(半年毎/4月・9月)、電気・上下水道料は家主集金※既設エアコンの清掃及び蛍光灯電球交換は借主※警備保障SECOM(0770-53-9123)



月額費用	
家賃	110,000 円
共益費	16,500 円
駐車料	5,500 円
警備保証料	5,500 円
小計	137,500 円

初回費用	
敷金	110,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	100,000 円
小計	210,000 円

間取り詳細	
所在階 5階	

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円