



| 物件概要 | |
|------|----------------|
| 所在地 | 福井県小浜市福谷14-5-5 |
| 間取り | 1K |
| 専有面積 | 25.40㎡ |
| 種別 | アパート |
| 総戸数 | 4 |
| 階/階建 | 2/2 |
| 築年月日 | 1995/12/01 |
| 構造 | 軽量鉄骨 |
| 最寄り駅 | 小浜 |
| 通学区 | 小浜市立西津小学校 |
| 取引形態 | 代理 |
| 火災保険 | 要 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です
※退去手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料：月額賃料合計×50％（最低20000円）
月額保証料：月額賃料合計×1％／月（最低4000円）
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※駐車場1台付

| 設備 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、照明器具付き、単身者(限定)、学生(歓迎) |

| 間取り詳細 |
|-----------------------------------|
| 所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室8.0帖 |

| 月額費用 | |
|------------|----------|
| 家賃 | 40,000 円 |
| 共益費 | 0 円 |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円 |
| 区費 | 500 円 |
| プラン基本料 | 1,100 円 |
| 安心サポート | 1,650 円 |
| 管理費 | 1,000 円 |
| 小計 | 45,900 円 |

浄水器 1650円

| 初回費用 | |
|--------|-----------|
| 敷金 | 0 円 |
| 礼金 | 0 円 |
| 仲介手数料 | 17,750 円 |
| 賃貸保証料◆ | 22,950 円 |
| 室内清掃費用 | 38,500 円 |
| 鍵交換費用 | 19,800 円 |
| 水道開閉栓 | 1,000 円 |
| 小計 | 100,000 円 |

| オプション | |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計 | 11,000 円 |

