



月額費用	
家賃	72,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	700 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	77,000 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	72,000 円
仲介手数料	79,200 円
賃貸保証料◆	38,500 円
室内清掃費用	66,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	287,500 円

## 物件概要

所在地	福井県小浜市松ヶ崎 2 丁目 5-19
間取り	4DK
専有面積	95.00㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1998/08/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、メゾネット、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 4DK / DK 6.0帖1階 / 洋室6.0帖1階 / 洋室8.0帖1階 / 洋室6.0帖2階 / 洋室5.0帖2階

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料: 月額賃料合計×50%(最低20000円)  
月額保証料: 月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込) / 回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※Wi-Fi 無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】 ※メゾネットタイプ  
※駐車場2台付

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円