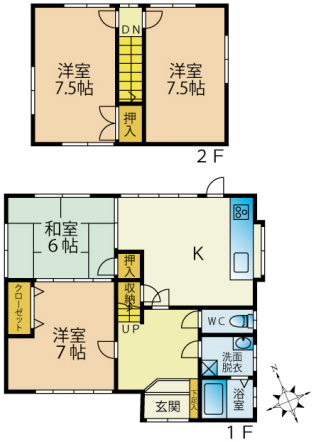
谷田部　M　貸家 | 福井県小浜市谷田部43-14-1

更新日　2025年 08月 01日
入居可能時期　相談



月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
駐車料	3,300 円
上下水道料	6,600 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	72,550 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	35,450 円
室内清掃費用	66,000 円
小計	167,450 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市谷田部43-14-1
間取り	4DK
専有面積	99.07㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1995/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料８０００円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料３３０円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料６６０円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※１年未満で退去の場合、退去費用として家賃１か月分必要です
※貸家の利用範囲は別紙参照 ※現状渡しとし、躯体（基礎・屋根・柱・壁・雨漏・白蟻）及びＩＨコンロ以外の修理交換は借主負担とする ※ペット飼育の場合、敷金１２万円必要。退去時に消臭抗菌施工１００００円（税別）を実施頂きます
※庭木の選定、除草剤散布などの作業で定期的に貸主が出入りします
※下水道排水口の汚水桝の清掃は借主様にてお願いします
※駐車場１台３０００円（税別）

設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(その他)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、洗濯機置き場(室内)、ペット(相談)

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 4DK / DK 9.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室7.0帖 / 洋室7.5帖 / 洋室7.5帖

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

hirata
株式会社 平田不動産
〒917-0073 福井県小浜市四谷町9-18
Tel. 0770-53-3588
宅地建物取引業者免許番号
福井県知事免許（11）775号
賃貸住宅管理業者登録番号
国土交通大臣（2）第1393号
ホームページ