



### 物件概要

|      |                 |
|------|-----------------|
| 所在地  | 福井県小浜市木崎32号21番地 |
| 間取り  | 1K              |
| 専有面積 | 30.27㎡          |
| 種別   | アパート            |
| 総戸数  | 16              |
| 階/階建 | 1/2             |
| 築年月日 | 2022/08/01      |
| 構造   | 軽量鉄骨            |
| 最寄り駅 | 東小浜             |
| 通学区  | 小浜市立今富小学校       |
| 取引形態 | 仲介              |
| 火災保険 | 要               |

※機関保証加入必須です  
※機関保証料は月額賃料（電気料等の変動費含む）×1.0%+800円が必要になります  
※大和リビング配給の電気使用推奨 ※初回の契約金はお振込でお願いします  
※引落手数料99円（税込）をご負担いただきます  
※各種証明書が必要な場合は、発行手数料が必要です  
※サポート会社のアンケートにご協力ください※Wi-Fi 無料（D・U-N-E-T）  
※駐車場1台3000円（税別）※ペアガラス・室内物干し・床下収納付！

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、システムキッチン、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、W.INクローゼット、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

### 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.5帖 / 洋室8.0帖

### 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 60,000 円 |
| 共益費        | 3,000 円  |
| 駐車料        | 3,300 円  |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 区費         | 60 円     |
| 小計         | 68,010 円 |

### 初回費用

|               |           |
|---------------|-----------|
| 敷金            | 30,000 円  |
| 礼金            | 60,000 円  |
| 仲介手数料         | 69,300 円  |
| 室内清掃費用        | 49,500 円  |
| 鍵交換費用         | 16,500 円  |
| ICカード電池(初回のみ) | 2,090 円   |
| 事務代行料         | 990 円     |
| 水道開栓          | 500 円     |
| 小計            | 228,880 円 |

### オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計     | 11,000 円 |

