



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜大原17-1
間取り	7K
専有面積	65.84 m ²
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1905/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料:月額賃料合計×5.0% (最低20000円)
月額保証料:月額賃料合計×1%／月 (最低400円)
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※D I Y可※給湯器と瞬間湯沸器を販売で交換する場合は、家賃4.8万円とする
※行事方が比較的多いエリア※1年未満退去の場合、退去費用5万円必要
※事業用として利用可※白蟻駆除、給湯設備導入、改修工事などを借主負担で行う場合は家賃3.8万円とする(想定5.0万円程)
※現状渡し:躯体(雨漏・白蟻等)以外の設備の修理交換は借主様負担
※旧耐震:昭和56年以前の建物の為耐震性が劣る可能性がある
※敷地内の草木の管理は借主様にてお願いします
※下水道排水口汚水栓のアフターケアは借主様にてお願いします
※駐車場1台付(ガレージ)

株式会社 平田不動産

〒917-0073 福井県小浜市四谷町9-18

Tel. 0770-53-3588

宅地建物取引業者免許番号
福井県知事免許 (11) 775号賃貸住宅管理業者登録番号
国土交通大臣 (02) 001796号

ホームページ

月額費用	
家賃	38,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	42,300 円

初回費用	
敷金	50,000 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	41,800 円
賃貸保証料◆	21,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	229,950 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円