



| 物件概要 |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市甲ヶ崎24-27      |
| 間取り  | 2LDK                |
| 専有面積 | 49.92m <sup>2</sup> |
| 種別   | アパート                |
| 総戸数  | 12                  |
| 階/階建 | 1/2                 |
| 築年月日 | 1994/07/01          |
| 構造   | 木造                  |
| 最寄り駅 | 小浜                  |
| 通学区  |                     |
| 取引形態 | 代理                  |
| 火災保険 | 要                   |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料:月額賃料合計×5.0% (最低20000円)  
月額保証料:月額賃料合計×1%／月 (最低400円)  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※駐車場1台付／2台目2000円(税別)空き確認要  
※浴室乾燥機は故障したら換気扇に変わります(修理不可のため)※窓シャッター付  
※Wi-Fi無料: 2025年9月27日導入



| 設備  |  |
|---|--|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、照明器具付き、二人入居 |  |

| 間取り詳細   |  |
|---|--|
| 所在階 1階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 和室6.0帖 / 和室4.5帖 |  |

| 月額費用       |                 |
|------------|-----------------|
| 家賃         | 55,000 円        |
| 共益費        | 0 円             |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円         |
| 安心サポート     | 1,650 円         |
| 管理費        | 1,000 円         |
| 賃貸保証料      | 593 円           |
|            |                 |
| <b>小計</b>  | <b>59,893 円</b> |

浄水器 1650円

| 初回費用       |                  |
|------------|------------------|
| 敷金         | 0 円              |
| 礼金         | 0 円              |
| 仲介手数料      | 60,500 円         |
| 賃貸保証料◆     | 29,650 円         |
| 室内清掃費用     | 55,000 円         |
| 鍵交換費用      | 19,800 円         |
| ネット回線開通手数料 | 11,000 円         |
| 水道開閉栓      | 1,000 円          |
|            |                  |
| <b>小計</b>  | <b>176,950 円</b> |

| オプション     |                 |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工    | 11,000 円        |
| <b>小計</b> | <b>11,000 円</b> |

