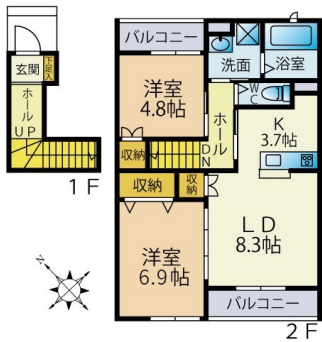




物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜白鬚50番8号
間取り	2LDK
専有面積	62.12㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	2/2
築年月日	2025/06/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※家賃は管理会社が集金します。口座振替手数料330円（税込）は入居者様負担
※オール電化！ZEH物件！Wi-Fi無料！
※連帯保証人付き契約（保証人無で申し込む場合、保証料68000円）※法人契約の場合、個人の連帯保証人必須（法人代表者可：代表者の場合は保証料は保証人無の場合の料金となる）※更新2年毎：更新料は新賃料1ヵ月分
※テレビは共用アンテナの為、CATV利用料不要（視聴できるチャンネルは限られます）※照明器具は設置されておりませんので、LDKと各居室に設置ください
※駐車場1台3000円（税別）／2台目契約可

設備
水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、インターネット使用料(無料)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 洋室7.0帖 / 洋室4.8帖

月額費用	
家賃	76,000 円
共益費	3,000 円
駐車場料	3,300 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	85,450 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	152,000 円
仲介手数料	83,600 円
賃貸保証料◆	38,000 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	349,400 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

