



物件概要	
所在地	福井県小浜市小松原3-6
間取り	5DK
専有面積	90.43 m <sup>2</sup>
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1971/01/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料:月額賃料合計×5.0% (最低20000円)  
月額保証料:月額賃料合計×1%／月 (最低400円)  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡し:軸体以外の小修繕は借主様負担  
※昭和56年以前の建物なので耐震性は劣っていると考えられる  
※下水道排水口の汚水栓は借主様で清掃をお願いします  
※敷地内の草むしり等庭の管理は借主様にて行ってください※ペット飼育される場合、礼金100万円/退去時に消臭抗菌施工1.1万円(税込)を実施頂きます※駐車場無し



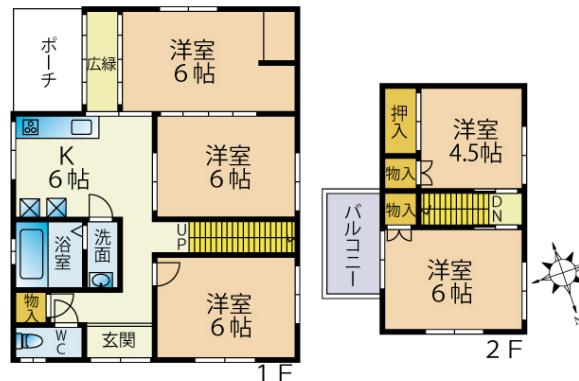
株式会社 平田不動産

〒917-0073 福井県小浜市四谷町9-18

Tel. 0770-53-3588

宅地建物取引業者免許番号  
福井県知事免許 (11) 775号賃貸住宅管理業者登録番号  
国土交通大臣 (02) 001796号

ホームページ



## 月額費用

家賃	70,000 円
共益費	0 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>72,650 円</b>

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	70,000 円
仲介手数料	77,000 円
賃貸保証料◆	36,325 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>250,325 円</b>

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>