



月額費用	
家賃	49,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	54,900 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	5,750 円
賃貸保証料◆	27,450 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	2,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

## 物件概要

所在地	福井県小浜市青井9-63
間取り	3DK
専有面積	52.39㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	1/2
築年月日	1988/07/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 3DK / DK 6.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室4.5帖

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円が必要です  
※インターネット無料(おーちゃんネット)  
※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にルーターをご用意ください  
※駐車場1台付 ※洗面台付 ※A棟:土砂災害警戒区域外/B棟:土砂災害警戒区域内

