



物件概要

所在地	福井県小浜市平野22-17-2
間取り	2K
専有面積	40.00㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	1/2
築年月日	2004/11/01
構造	木造
最寄り駅	新平野
通学区	小浜市立松永小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です
※退去手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※駐車場2台付（1台は軽専用）

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、照明器具付き

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 2K / K 3.5帖 / 洋室7.0帖 / 洋室8.0帖

月額費用

家賃	40,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	48,800 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	40,000 円
仲介手数料	44,000 円
賃貸保証料◆	24,400 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	184,200 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円