



物件概要	
所在地	福井県小浜市四谷町5-27
間取り	1LDK
専有面積	56.00 m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	1/2
築年月日	1988/12/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20,000円(税別)が必要です  
 ※退去手数料8,000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×5.0% (最低20,000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%／月 (最低4,000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※インターネット無料【開通回線手数料10,000円(税別)別途必要】  
 ※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください  
 ※宅配BOX付! 2重サッシ! 清水器付き物件  
 ※駐車場1台付、2台目2,000円(税別)空き確認要

月額費用	
家賃	62,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	66,300 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	62,000 円
仲介手数料	68,200 円
賃貸保証料◆	33,150 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	250,150 円

間取り詳細	
所在階 1階 / 間取り 1LDK / LDK 11.5帖 / 洋室12.0帖	

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

