



## 物件概要

所在地	福井県小浜市千種 1 丁目12-26
間取り	1K
専有面積	21.75㎡
種別	マンション
総戸数	15
階/階建	3/3
築年月日	1995/04/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です  
※インターネット無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください  
※水道料は管理会社が検針し集金する ※駐車場1台5000円(税別)

## 設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

## 間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.5帖

## 月額費用

家賃	40,000 円
共益費	0 円
駐車料	5,500 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	51,400 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	15,050 円
賃貸保証料◆	25,700 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
小計	111,050 円

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円