



物件概要	
所在地	福井県小浜市松ヶ崎2丁目7番14号
間取り	2LDK
専有面積	52.72 m ²
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1997/11/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×5.0% (最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%／月 (最低400円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※インターネット無料(D. U-NET) ※土砂災害警戒区域内
 ※駐車場2台付、室内物干し付！

設備	
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き	

間取り詳細	
所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 10.5帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖	

月額費用	
家賃	55,000 円
共益費	2,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	800 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	63,200 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	3,600 円
賃貸保証料◆	31,600 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

