



## 物件概要

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市速敷9丁目602番,金屋22号郷境1番19 |
| 間取り  | 1K                          |
| 専有面積 | 29.95㎡                      |
| 種別   | アパート                        |
| 総戸数  | 14                          |
| 階/階建 | 1/2                         |
| 築年月日 | 2017/02/01                  |
| 構造   | 軽量鉄骨                        |
| 最寄り駅 | 東小浜                         |
| 通学区  |                             |
| 取引形態 | 売主/貸主                       |
| 火災保険 | 要                           |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※室内物干し付  
※駐車場1台付

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、照明器具付き、単身者(限定)

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1K / K 3.7帖 / 洋室6.4帖

## 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 55,000 円 |
| 共益費        | 0 円      |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 安心サポート     | 1,650 円  |
| プラン基本料     | 1,100 円  |
| 管理費        | 1,000 円  |
| 小計         | 60,400 円 |

浄水器 1650円

## 初回費用

|        |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 0 円       |
| 礼金     | 0 円       |
| 仲介手数料  | 0 円       |
| 賃貸保証料◆ | 30,200 円  |
| 室内清掃費用 | 49,000 円  |
| 鍵交換費用  | 19,800 円  |
| 水道開閉栓  | 1,000 円   |
| 小計     | 100,000 円 |

## オプション

|        |         |
|--------|---------|
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円 |
| 小計     | 8,800 円 |