



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜鈴鹿67番
間取り	6SK
専有面積	98.20㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1973/03/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50％（最低20000円）  
月額保証料：月額賃料合計×1％／月（最低400円）  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※昭和56年以前の建物なので、耐震性は劣ると考えられる  
※現状渡し：躯体（雨漏・白蟻等）以外の修理交換は借主様負担  
※行事の多いエリア※洗濯機置き場：屋外※庭木の管理は借主様にておこなってください  
※下水道排水口の汚水処理は借主様にて清掃をお願いします

### 設備

水道(公営)、ガス(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場、照明器具付き

### 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 6SK / K 5.0帖 / 和室6.0帖 / 和室4.5帖 / 和室8.0帖 / 和室4.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室4.5帖 / S 4.5帖

### 月額費用

家賃	50,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	54,300 円

浄水器 1650円

### 初回費用

敷金	0 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	55,000 円
賃貸保証料◆	27,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	199,150 円

### オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

