



## 物件概要

所在地	福井県小浜市小浜飛鳥95
間取り	2SLDK
専有面積	82.49㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1998/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です  
※退去手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）  
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※ベランダは定期的に清掃をお願いします。枯葉などが詰まって排水できなくなることがあります ※駐車場無し

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、カウンターキッチン、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 2SLDK / LDK 14.0帖 / 洋室10.0帖 / 和室6.0帖 / S 4.5帖

## 月額費用

家賃	70,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	74,300 円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	150,000 円
仲介手数料	77,000 円
賃貸保証料◆	37,150 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	320,150 円

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円