



## 物件概要

所在地	福井県小浜市雲浜1丁目6番27号
間取り	1LDK
専有面積	30.43m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	2/2
築年月日	2022/03/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料2000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×5% (最低2000円) 月額保証料:月額賃料合計×1% /月 (最低400円) ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※Wi-Fi無料※駐車場1台付※ホスクリーン・宅配ボックス・サンルーム付！



## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、システムキッチン、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、オートロック、internet  
対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、  
温水洗浄便座、浴室乾燥機、防犯カメラ、インターネット  
使用料(無料)、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階2階 / 間取り1LDK / DK 9.3帖 / 洋室3.0帖

## 月額費用

家賃	59,000円
共益費	3,000円
CATV基本1利用料	1,650円
区費	600円
安心サポート	1,650円
管理費	1,000円
<b>小計</b>	<b>66,900円</b>

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	64,900円
賃貸保証料◆	33,450円
鍵交換費用	22,000円
水道開閉栓	1,000円
<b>小計</b>	<b>121,350円</b>

## オプション

消臭抗菌施工	11,000円
<b>小計</b>	<b>11,000円</b>

