



物件概要	
所在地	福井県小浜市山王前 1 丁目1-17
間取り	3DK
専有面積	45.68㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/1
築年月日	1988/06/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円）
月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※ペット飼育の場合、敷金100000円が必要です／退去時に消臭抗菌施工10000円（税別）を実施いただきます ※駐車場2台付

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、温水洗浄便座、ベット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 3DK / DK 7.0帖 / 洋室4.5帖 / 洋室4.5帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	64,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	32,150 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	214,150 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円