



月額費用	
家賃	59,000 円
共益費	4,500 円
区費	700 円
シャームゾンライフサポート	1,320 円
賃貸保証料	1,310 円
小計	66,830 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市山王前2丁目13番19号
間取り	2LDK
専有面積	50.78㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	1/2
築年月日	2001/08/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	仲介
火災保険	要

※火災保険は管理会社指定の加入セットがございます  
 ※2年毎に更新料59000円が必要です  
 ※解約通知期限は原則2ヶ月前です。(提携法人・社宅代行除く)  
 ※ハウスクリーニング費には退去時のエアコンクリーニング費用は含まれません  
 ※月額賃料の初回引落し時、保証契約事務手数料33000円(税込)引落しされます  
 ※法人契約の場合、賃貸保証料及び保証契約事務手数料の料金が異なります  
 ※車庫証明が必要時には発行手数料として5500円(税込)が必要です  
 ※初回の契約金は、お振込をお願い致します  
 ※お申込後、サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※駐車場2台付※Wi-Fi無料※エアコン3台付

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2LDK / LDK 10.7帖 / 和室6.4帖 / 洋室5.5帖

初回費用	
敷金	0 円
礼金	88,500 円
仲介手数料	64,900 円
室内清掃費用	79,200 円
鍵交換費用	22,000 円
水道開栓	500 円
小計	255,100 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

