



### 物件概要

|      |                   |
|------|-------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市甲ヶ崎29-26-13 |
| 間取り  | 2K                |
| 専有面積 | 33.75㎡            |
| 種別   | マンション             |
| 総戸数  | 38                |
| 階/階建 | 2/5               |
| 築年月日 | 1993/03/01        |
| 構造   | RC                |
| 最寄り駅 | 小浜                |
| 通学区  | 小浜市立内外海小学校        |
| 取引形態 | 代理                |
| 火災保険 | 要                 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡します  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です  
 ※駐車場1台付※上下水道料は賃料に含む※室内洗濯機置き場有!

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、照明器具付き

### 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2K / DK 5.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

### 月額費用

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 家賃         | 38,000 円        |
| 共益費        | 0 円             |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円         |
| プラン基本料     | 1,100 円         |
| 安心サポート     | 1,650 円         |
| 管理費        | 1,000 円         |
| 月額賃貸保証料    | 434 円           |
| <b>小計</b>  | <b>43,834 円</b> |

浄水器 1650円

### 初回費用

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 敷金        | 0 円              |
| 礼金        | 0 円              |
| 仲介手数料     | 9,000 円          |
| 賃貸保証料◆    | 21,700 円         |
| 室内清掃費用    | 49,500 円         |
| 鍵交換費用     | 19,800 円         |
| <b>小計</b> | <b>100,000 円</b> |

### オプション

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工    | 11,000 円        |
| <b>小計</b> | <b>11,000 円</b> |

