



## 物件概要

所在地	福井県小浜市南川町14-42
間取り	
専有面積	48.60㎡
種別	店舗(建物全部)
総戸数	2
階/階建	2/2
築年月日	1975/08/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険加入必須 ※初回の契約金は、お振込でお願いします  
※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
初回保証料：月額賃料合計×80%/月額保証料：月額賃料合計×2.5%/月  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※現状渡し：躯体以外の設備の修理交換は借主様負担※旧耐震：昭和56年以前の建物です※北側敷地の雑草は1階店舗と共同で除草を行うこと※別紙参照

## 設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)

## 間取り詳細

所在階 2階

月額費用	
家賃	66,000 円
共益費	0 円
月額賃貸保証料	1,650 円
小計	67,650 円

初回費用	
敷金	60,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	127,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円