



物件概要	
所在地	福井県小浜市福谷8-21
間取り	2DK
専有面積	45.84㎡
種別	マンション
総戸数	8
階/階建	2/2
築年月日	1987/11/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去  
 手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×  
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただけます※引落不  
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただけます※平田不動産で  
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※インターネット無料  
 【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】※ネット回線は有線の為、無線で利用  
 される場合は借主様にてルーターをご用意ください※駐車場1台付(2台目2200円)

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き 場(室内)、internet対応(その他インターネット)、イ ンターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 2DK / DK 8.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	48,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	539 円
<b>小計</b>	<b>54,439 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	8,250 円
賃貸保証料◆	26,950 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

