



物件概要	
所在地	福井県小浜市山手3丁目3-13
間取り	2LDK
専有面積	50.22m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1998/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします

※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします

※初回保証料: 月額賃料合計×5.0% (最低20000円) 月額保証料: 月額賃料合計×1% /月 (最低400円) ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません

※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※駐車場2台付



#### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き  
場(室内)、角部屋、温水洗浄便座、照明器具付き

#### 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 11.0帖 /  
洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	57,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	750 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	648 円
<b>小計</b>	<b>63,798 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,125 円
賃貸保証料◆	31,575 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>100,000 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

