



## 物件概要

|      |                      |
|------|----------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市山手3丁目3-13      |
| 間取り  | 2LDK                 |
| 専有面積 | 50.22㎡               |
| 種別   | アパート                 |
| 総戸数  | 4                    |
| 階/階建 | 2/2                  |
| 築年月日 | 1998/03/01           |
| 構造   | 軽量鉄骨                 |
| 最寄り駅 | 小浜                   |
| 通学区  | 小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校 |
| 取引形態 | 代理                   |
| 火災保険 | 要                    |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円） 月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低400円）※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※駐車場2台付

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、温水洗浄便座、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 11.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

## 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 57,000 円 |
| 共益費        | 0 円      |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 区費         | 750 円    |
| 安心サポート     | 1,650 円  |
| プラン基本料・管理費 | 2,100 円  |
| 賃貸保証料      | 648 円    |
| 小計         | 63,798 円 |

浄水器 1650円

## 初回費用

|        |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 0 円       |
| 礼金     | 0 円       |
| 仲介手数料  | 9,125 円   |
| 賃貸保証料◆ | 31,575 円  |
| 室内清掃費用 | 38,500 円  |
| 鍵交換費用  | 19,800 円  |
| 水道開閉栓  | 1,000 円   |
| 小計     | 100,000 円 |

## オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計     | 11,000 円 |