



月額費用	
家賃	57,000 円
共益費	2,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	633 円
小計	63,933 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	0 円
賃貸保証料◆	31,650 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	107,450 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市木崎40-28-1
間取り	1R
専有面積	30.27㎡
種別	アパート
総戸数	14
階/階建	1/2
築年月日	2019/08/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	東小浜
通学区	
取引形態	売主/貸主
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただけます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただけます※平田不動産で
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※1年未満で退去の場合、退去費用として家賃1か月分が必要です※インターネット無料【
 開通回線手数料10000円(税別)別途必要】※ネット回線は有線の為、無線で利用さ
 れる場合は借主様にてルーターをご用意ください
 ※駐車場1台付※仲介手数料0円!※マイナスイオン発生パネル付!

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、システムキッ チン、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルー ム、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他イン ターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座 、浴室乾燥機、防犯カメラ、インターネット使用料(無 料)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1R / 洋室11.1帖

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

