



物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町16-4
間取り	1K
専有面積	28.00㎡
種別	マンション
総戸数	18
階/階建	3/4
築年月日	1997/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要で※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用とし
 て100000円必要で※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途
 必要】※オール電化※水道料は賃料含む※音が響きやすいので、生活音にご配慮願いま
 す※B06、B07号室 浴室天井から大雨、風の吹込み(オーナーより現状で)※駐
 車場の台数に限りあり(要確認)

設備
水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、ト イレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯 機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネッ ト)、オール電化、インターネット使用料(無料)、照 明器具付き、学生(歓迎)

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 1K / K 5.9帖 / 洋室7.2帖

月額費用	
家賃	44,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
管理費	499 円
小計	50,399 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	15,300 円
賃貸保証料◆	24,950 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
小計	110,550 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

