



物件概要	
所在地	福井県小浜市水取4丁目2-28
間取り	2DK
専有面積	58.21㎡
種別	アパート
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1996/04/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産で
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用とし
 て100000円必要※ペット飼育不可※駐車場1台付/2台目3000円(税別)
 空き確認要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、トランクル ーム、洗濯機置き場(室内)、角部屋、温水洗浄便座 、照明器具付き

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2DK / DK 8.3帖 / 洋室5.3帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	660 円
小計	66,660 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	1,200 円
賃貸保証料◆	33,000 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

