



物件概要	
所在地	福井県小浜市南川町11-17
間取り	2DK
専有面積	48.05㎡
種別	アパート
総戸数	8
階/階建	1/2
築年月日	1990/09/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円) ※引落手数料330円(税込) をご負担いただきます ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込) /回をご負担いただきます ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です ※インターネット無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】 ※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください ※ペット飼育可:敷金2カ月/退去時消臭抗菌施工10000円(税別)が必要です ※駐車場1台付

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2DK / DK 9.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室4.5帖

月額費用	
家賃	58,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	640 円
<b>小計</b>	<b>64,640 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	2,200 円
賃貸保証料◆	32,000 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

