



物件概要	
所在地	福井県小浜市雲浜2丁目1-12
間取り	3K
専有面積	52.82㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/1
築年月日	1971/07/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産で
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※旧耐震:昭和56年以前の建物※へ
 ット飼育条件:敷金2カ月/退去時消臭抗菌1万円(税別)※現状渡し:躯体以外(基礎
 ・屋根・柱・壁・雨漏、白蟻等)の修理交換/敷地内の草刈りなど/下水道排水口の汚水
 桝清掃は借主様※駐車場1台付(倉庫内)

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、ペット(相 談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 3K / K / 和室6.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	50,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	543 円
小計	54,843 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	50,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	60,500 円
賃貸保証料◆	27,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	204,650 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

