



## 物件概要

所在地	福井県小浜市北塩屋16-20
間取り	6DK
専有面積	135.32㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1928/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※旧耐震:昭和56年以前の建物※へッ  
ット飼育条件:敷金2カ月/退去時消臭抗菌1万円(税別)※現状渡し:躯体以外(基礎・屋根・柱・壁・雨漏、白蟻等)の修理交換/敷地内の草刈りなど/下水道排水口の汚水  
桝清掃は借主様※駐車場無し

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、ペット(相談)

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 6DK / DK 6.5帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室2.0帖 / 洋室7.5帖 / 和室6.0帖 / 洋室3.7帖 / 和室4.7帖

## 月額費用

家賃	58,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	623 円
小計	62,923 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	58,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	63,800 円
賃貸保証料◆	31,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	219,950 円

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円