



月額費用	
家賃	65,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	693 円
小計	69,993 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜白鳥33
間取り	1LDK
専有面積	55.95㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/1
築年月日	2000/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具付き

初回費用	
敷金	0 円
礼金	130,000 円
仲介手数料	71,500 円
賃貸保証料◆	34,650 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	292,150 円

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1LDK / LDK 12.0帖 / 和室8.0帖

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円) ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込) /回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※駐車場1台付※電気温水器の容量は1~2人用です※ウォシュレット及び海側窓のシャッターは故障の為使用不可※お祭りの際は白鳥海岸に駐車いただきます(回覧板で通知有) ※入区費区費・鍵交換費用は実費

