



物件概要

所在地	福井県小浜市四谷町5-25
間取り	3DK
専有面積	52.40㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	1/2
築年月日	1989/06/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要で※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去
 手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×
 1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不
 能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産
 の現金受領及び振込は一切受け付けておりません※インターネット無料【開通回線手数料
 10000円(税別)別途必要】※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主
 様にてルーターをご用意ください※浄水器設備♪※駐車場1台付・2台目2000円(税
 別)空き確認要

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用
 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別
 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、トランクル
 ーム、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet
 対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便
 座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 3DK / DK 5.5帖 / 洋室6.0帖 /
 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用

家賃	62,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	663 円
小計	66,963 円

初回費用

敷金	0 円
礼金	62,000 円
仲介手数料	68,200 円
賃貸保証料◆	33,150 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	250,150 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円