



## 物件概要

所在地	福井県小浜市北塩屋1-29-1
間取り	1K
専有面積	18.60㎡
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	1/1
築年月日	2023/04/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(一口)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、ロフト付き、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.3帖 / 洋室6.0帖

## 月額費用

家賃	52,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	580 円
<b>小計</b>	<b>58,580 円</b>

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	4,000 円
賃貸保証料◆	29,000 円
室内清掃費用	27,500 円
鍵交換費用	38,500 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

## オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要で※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要で※インターネット無料(おーちゃんネット光200Mbps)【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください※ネット利用しない場合は家賃48000円※敷地内の草むしり・下水道排水口の汚水樹清掃は借主様にてお願いします※玄関鍵はオプナスに変更し、2つのうち片方のみ使用可能※駐車場1台付