



物件概要	
所在地	福井県小浜市湊12-41
間取り	2K
専有面積	39.69㎡
種別	アパート
総戸数	
階/階建	2/-
築年月日	
構造	
最寄り駅	
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要※駐車場1台込・2台目2000円※猫ちゃん飼育可!
 【条件:礼金159000円/退去時に消臭抗菌施工10000円(税別)必要】

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 2K / K 3.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	53,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	800 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
安心サポート	1,650 円
賃貸保証料	592 円
小計	59,792 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	11,100 円
賃貸保証料◆	29,600 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

