



物件概要	
所在地	福井県小浜市山手2丁目3-14
間取り	2DK
専有面積	54.71㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1984/01/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です※退去手続き手数料80000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※1年未満で退去の場合、退去費用として60000円必要です※オール電化※下水道排水口の汚水桝についているアミの清掃は入居者様をお願いします※敷地内の草むしり等は入居者様をお願いします※ペット飼育の場合:敷金12万円・退去時に消臭抗菌施工10000円(税別)が必要です※駐車場2台付※鍵交換・区費は実費です

設備
水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、システムキッチン、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、オール電化、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2DK / DK 5.5帖 / 洋室6.0帖 / 洋室7.5帖

月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	643 円
小計	64,943 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	32,150 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	154,150 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

