



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜玉前82
間取り	2LDK
専有面積	60.81㎡
種別	マンション
総戸数	6
階/階建	3/3
築年月日	1989/12/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料2000円(税別)が必要です※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※駐車場1台付・2台目3000円(税別)空き確認要

設備
ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(三口)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、照明器具付き

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	648 円
<b>小計</b>	<b>65,448 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	60,000 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	32,400 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	27,500 円
<b>小計</b>	<b>300,900 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
<b>小計</b>	<b>11,000 円</b>

