# シーサイドパレス 301 | 福井県小浜市小浜玉前82

更新日 2026年 11月 03日
入居可能時期 相談






| 月額費用 | |
|---|---|
| 家賃 | 58,000 円 |
| 共益費 | 0 円 |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円 |
| 区費 | 500 円 |
| 安心サポート | 1,650 円 |
| 管理費 | 1,000 円 |
| 賃貸保証料 | 628 円 |
| | |
| **小計** | 63,428 円 |

浄水器　1650円

| 初回費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0 円 |
| 礼金 | 60,000 円 |
| 仲介手数料 | 63,800 円 |
| 賃貸保証料◆ | 31,400 円 |
| 室内清掃費用 | 55,000 円 |
| 鍵交換費用 | 27,500 円 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **小計** | 237,700 円 |

| 物件概要 | |
|---|---|
| 所在地 | 福井県小浜市小浜玉前82 |
| 間取り | 2LDK |
| 専有面積 | 60.81㎡ |
| 種別 | マンション |
| 総戸数 | 6 |
| 階/階建 | 3/3 |
| 築年月日 | 1989/12/01 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 最寄り駅 | 小浜 |
| 通学区 | 雲浜,小浜市立小浜第二中学校 |
| 取引形態 | 代理 |
| 火災保険 | 要 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※電気はＪａｐａｎ電力㈱をご案内しております※２年毎に更新事務手数料２００００円（税別）が必要です※退去手続手数料８０００円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料：月額賃料合計×５０％（最低２００００円）　月額保証料：月額賃料合計×１％／月（最低４００円）※引落手数料３３０円（税込）をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料３３０円（税込）／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※１年未満で退去の場合、退去費用として家賃１か月分必要です※駐車場１台付※ペット飼育相談可！条件：礼金６万円・敷金１２万円・退去時に消臭抗菌施工１００００円（税別）が必要です※水道料は管理会社が検針し集金する

## 設備

ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(三口)、システムキッチン、給湯、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、CATV、角部屋、温水洗浄便座、照明器具付き、ペット(相談)

## 間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

| オプション | |
|---|---|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| | |
| **小計** | 11,000 円 |

hirata
株式会社 平田不動産
〒917-0073 福井県小浜市四谷町9-18
Tel. 0770-53-3588
宅地建物取引業者免許番号 福井県知事免許（11）775号
賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣（02）001796号
ホームページ