



物件概要

所在地	福井県小浜市四谷町9-2
間取り	1DK
専有面積	39.63㎡
種別	マンション
総戸数	12
階/階建	3/6
築年月日	1973/07/01
構造	SRC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※電気はJapan電力㈱をご案内しております※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です※退去時の原状回復費用【借主様の故意過失分（喫煙・ペット無断飼育・残置物撤去は除く）】は、20万円まで管理会社が負担する※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円） 月額保証料：月額賃料合計×1%/月（最低400円）※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）/回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円（税別）別途必要】※水道料は管理会社が検針し集金する※駐車場1台2000円（税別）

設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、給湯、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、CATV、オートロック、エレベータ、internet 対応(その他インターネット)、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)、学生(歓迎)

間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 1DK / DK 10.3帖 / 洋室7.5帖

月額費用

家賃	55,000 円
共益費	0 円
駐車料	2,200 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	250 円
安心サポート	1,650 円
管理費	3,300 円
賃貸保証料	640 円
小計	64,690 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	0 円
賃貸保証料◆	0 円
初回線開通手数料	11,000 円
入区費	0 円
小計	11,000 円

オプション

消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円