



### 物件概要

|      |                        |
|------|------------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市南川町              |
| 間取り  | 3K                     |
| 専有面積 | 48.05㎡                 |
| 種別   | アパート                   |
| 総戸数  | 8                      |
| 階/階建 | 2/2                    |
| 築年月日 | 1990/09/01             |
| 構造   | 軽量鉄骨                   |
| 最寄り駅 | 小浜                     |
| 通学区  | 小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校 |
| 取引形態 | 代理                     |
| 火災保険 | 要                      |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※電気はJapan電力㈱をご案内しております※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です※退去時の原状回復費用【借主様の故意過失分（喫煙・ペット無断飼育・残置物撤去は除く）】は、20万円まで管理会社が負担する※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円） 月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低400円）※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※インターネット無料【開通回数手数料10000円（税別）別途必要】※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください※ペット飼育可（犬猫2匹迄）：敷金2カ月／退去時消臭抗菌施工10000円（税別）が必要です※駐車場1台付

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別(ガス)、給湯、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

### 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 3K / K 5.0帖 / 洋室4.5帖 / 洋室4.5帖 / 和室7.0帖

### 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 58,000 円 |
| 共益費        | 0 円      |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 区費         | 600 円    |
| 安心サポート     | 1,650 円  |
| プラン基本料     | 3,300 円  |
| 賃貸保証料      | 652 円    |
| 小計         | 65,852 円 |

浄水器 1650円

### 初回費用

|            |          |
|------------|----------|
| 敷金         | 0 円      |
| 礼金         | 0 円      |
| 仲介手数料      | 0 円      |
| 賃貸保証料◆     | 0 円      |
| ネット回線開通手数料 | 11,000 円 |
| 入区費        | 0 円      |
| 水道開閉栓      | 0 円      |
| 小計         | 11,000 円 |

### オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計     | 11,000 円 |