



物件概要

所在地	福井県小浜市南川町10番1号
間取り	3DK
専有面積	60.51㎡
種別	マンション
総戸数	15
階/階建	2/3
築年月日	2002/10/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※電気はJapan電力㈱をご案内しております※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要です※退去事務手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去事務手数料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円） 月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※オール電化※駐車場2台付

設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、給湯、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、CATV、角部屋、温水洗浄便座、オール電化、照明器具付き

間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 3DK / DK 9.4帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.7帖 / 和室6.0帖

月額費用

家賃	73,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
賃貸保証料	790 円
小計	79,790 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	5,700 円
賃貸保証料◆	39,500 円
室内清掃費用	33,000 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,000 円

オプション

小計	0 円
----	-----