



物件概要

所在地	福井県小浜市千種2丁目7番49号
間取り	8SK
専有面積	103.30㎡
種別	一戸建
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	1963/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※電気はJapan電力㈱をご案内しております※2年毎に更新事務手数料20000円（税別）が必要で※退去手続き手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします※初回保証料：月額賃料合計×50%（最低20000円） 月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低4000円）※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※オール電化（電気温水器が故障した場合、ガス給湯器に変更）※駐車場1台付（軽専用）※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分と退去時に消臭抗菌施工が必要です※庭の管理・下水道排水口の汚水桝清掃は借主様にて※入区費・区費は実費※鍵交換費用は実費

設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、給湯、洗濯機置き場(室内)、CATV、オール電化、ペット(相談)

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 8SK / K 6.0帖 / 和室6.0帖1階 / 和室6.0帖1階 / 和室6.0帖1階 / 洋室8.0帖1階 / S 3.5帖1階 / 和室8.0帖2階 / 和室6.0帖2階 / 和室6.0帖2階 / S 4.5帖

月額費用

家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
賃貸保証料	643 円
小計	64,943 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	32,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	225,150 円

オプション

小計	0 円
----	-----