



| 物件概要 | |
|------|---------------------|
| 所在地 | 福井県小浜市大手町8番1号 |
| 間取り | 1R |
| 専有面積 | 24.80m ² |
| 種別 | マンション |
| 総戸数 | 8 |
| 階/階建 | 5/6 |
| 築年月日 | 1994/03/01 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 最寄り駅 | 小浜 |
| 通学区 | |
| 取引形態 | 代理 |
| 火災保険 | 要 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします。※初回の契約金は、お振込でお願いします。※サポート会社のアンケートにご協力ください。※2年毎に更新事務手数料2000円（税別）が必要です。※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします。※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします。※初回保証料：月額賃料合計×5.0%（最低20000円）。月額保証料：月額賃料合計×1%／月（最低400円）。※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます。※引落不能の場合、再請求事務手数料330円（税込）／回をご負担いただきます。※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません。※2年未満退去の場合、退去費用100000円必要です。※備付冷蔵庫は家主で修理及び交換不可。※TVチャンネル2・4・8・10のみ視聴できます。※事務所利用可：共益費3000円・敷金50000円が必要。※駐車場1台付※エレベーター。



| 設備 | |
|---|--|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガ ス)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機 置き場(室内)、エレベータ、照明器具付き、単身者(限 定) | |

| 間取り詳細 | |
|---------------------------|--|
| 所在階 5階 / 間取り 1R / 洋室10.0帖 | |

| 月額費用 | |
|------------|-----------------|
| 家賃 | 38,000 円 |
| 共益費 | 0 円 |
| 上下水道料 | 2,500 円 |
| 区費 | 1,000 円 |
| 安心サポート | 1,650 円 |
| プラン基本料・管理費 | 2,100 円 |
| 賃貸保証料 | 452 円 |
| 小計 | 45,702 円 |

浄水器 1650円

| 初回費用 | |
|-----------|-----------------|
| 敷金 | 0 円 |
| 礼金 | 0 円 |
| 仲介手数料 | 12,750 円 |
| 賃貸保証料◆ | 22,625 円 |
| 室内清掃費用 | 44,000 円 |
| 鍵交換費用 | 19,800 円 |
| | |
| | |
| | |
| 小計 | 99,175 円 |

| オプション | |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計 | 11,000 円 |

