



| 月額費用 | |
|------------|-----------------|
| 家賃 | 55,000 円 |
| 共益費 | 0 円 |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円 |
| 区費 | 500 円 |
| プラン基本料 | 1,100 円 |
| 安心サポート | 1,650 円 |
| 管理費 | 1,000 円 |
| 小計 | 60,900 円 |

浄水器 1650円

| 初回費用 | |
|------------|------------------|
| 敷金 | 0 円 |
| 礼金 | 0 円 |
| 仲介手数料 | 2,750 円 |
| 賃貸保証料◆ | 30,450 円 |
| 室内清掃費用 | 44,000 円 |
| 鍵交換費用 | 19,800 円 |
| 入区費 | 2,000 円 |
| 水道開閉栓 | 1,000 円 |
| ネット回線開通手数料 | 11,000 円 |
| 小計 | 111,000 円 |

| 物件概要 | |
|------|---------------|
| 所在地 | 福井県小浜市青井10-66 |
| 間取り | 3DK |
| 専有面積 | 48.50㎡ |
| 種別 | アパート |
| 総戸数 | 8 |
| 階/階建 | 2/2 |
| 築年月日 | 1996/03/01 |
| 構造 | 軽量鉄骨 |
| 最寄り駅 | 小浜 |
| 通学区 | 小浜市立小浜小学校 |
| 取引形態 | 代理 |
| 火災保険 | 要 |

| 設備 |
|---|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、インターネット使用料(無料)、照明器具付き |

| 間取り詳細 |
|---|
| 所在階 2階 / 間取り 3DK / LK 6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室5.5帖 / 和室4.5帖 |

| オプション | |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工 | 11,000 円 |
| 小計 | 11,000 円 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続き料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です※土砂災害警戒区域内
 ※駐車場1台付/2台目2000円(税別)※インターネット無料(おーちゃんネット):光200Mbps)【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】
 ※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください

