



物件概要	
所在地	福井県小浜市青井9-63
間取り	2LDK
専有面積	52.39 m²
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1988/07/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします

※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復

費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします

※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます

※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます

※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません

※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です※インターネット無料 (おーちゃんネット: 光200Mbps) 【開通回線手数料10000円(税別) 別途必

※ネット回線は有線の為、無線で利用される場合は借主様にてルーターをご用意ください

※A棟:土砂災害?戒区域外※B棟:土砂災害警戒区域内※駐車場1台付

図 バルコニー		-
物入 押 LDK 浴室	和室 6帖	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	洋室	X,

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き 場、internet 対応(その他インターネット)、インタ ーネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 洋室4.5帖 / 和室6.0帖

月額費用		
家賃	49,000 円	
共益費	0 円	
CATV基本1利用料	1,650 円	
区費	500 円	
プラン基本料	1,100 円	
安心サポート	1,650 円	
管理費	1,000 円	
小計	54,900 円	

浄水器 1650円

 初回費用 敷金 礼金 仲介手数料 賃貸保証料◆ 室内清掃費用 44,000 円 鍵交換費用 ネット回線開通手数料 入区費 水道開閉栓 1,000 円 		
 礼金 0円 仲介手数料 5,750円 賃貸保証料◆ 27,450円 室内清掃費用 44,000円 鍵交換費用 19,800円 ネット回線開通手数料 11,000円 入区費 2,000円 	初回費用	
仲介手数料 5,750 円 賃貸保証料◆ 27,450 円 室内清掃費用 44,000 円 鍵交換費用 19,800 円 ネット回線開通手数料 11,000 円 入区費 2,000 円	敷金	0 円
賃貸保証料◆ 27,450円 室内清掃費用 44,000円 鍵交換費用 19,800円 ネット回線開通手数料 11,000円 入区費 2,000円	礼金	0円
室内清掃費用 44,000 円 鍵交換費用 19,800 円 ネット回線開通手数料 11,000 円 入区費 2,000 円	仲介手数料	5,750 円
鍵交換費用19,800 円ネット回線開通手数料11,000 円入区費2,000 円	賃貸保証料◆	27,450 円
ネット回線開通手数料 11,000 円 入区費 2,000 円	室内清掃費用	44,000 円
入区費 2,000 円	鍵交換費用	19,800 円
, , ,	ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓 1,000 円	入区費	2,000 円
	水道開閉栓	1,000 円
小計 111,000 円	小計	111,000 円

オプション		
消臭抗菌施工	8,800 円	
小計	8.800 円	





