



物件概要	
所在地	福井県小浜市山手2丁目1-9
間取り	1DK
専有面積	28.35㎡
種別	アパート
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です
 ※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※退去時に清掃費30000円(税別)が必要です
 ※隣の水産高校寮の音が響きやすいそうです

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(電気)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1DK / DK 5.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	35,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
上下水道料	3,000 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	42,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	60,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	38,500 円
賃貸保証料◆	21,150 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	177,950 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

